

SELARL SILEX - Maître Stéphane IMBERT

Avocat au Barreau de Nice - 19 rue de la Préfecture 06300 NICE

Tél : 04.93.85.63.89 - cabinet@silex-avocats.com - site internet : silex-avocats.com



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - LOT UNIQUE

Dans un ensemble immobilier dénommé «GLORIA MANSIONS IV»
sis à NICE (06), 63 Promenade des Anglais

UN APPARTEMENT au 2^e étage et **UNE CAVE** au sous-sol

ADJUDICATION JEUDI 7 MARS 2019 à 9H

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NICE, au Palais de Justice, Place du Palais à NICE

Le Ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NICE est obligatoire pour enchérir

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

Désignation - description : Dans un ensemble immobilier dénommé «GLORIA MANSIONS IV» sis à NICE (06000) 63 Promenade des Anglais, élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de 6 étages, cadastré section MO n° 160 lieudit «Promenade des Anglais» pour 12a 73ca, savoir :

LOT 16 : UN APPARTEMENT de 87,95 m² au 2^e étage, à droite sur le palier, portant le n° 24, composé de hall, living-room avec loggia, deux chambres avec balcon, deux salles de bains, wc, cuisine, un placard et une penderie – et les 37/1.000^{ème} des parties communes générales.

LOT 75 : UNE CAVE située au sous-sol, portant le n° 26 au plan des caves - sans indication des parties communes générales. Les biens sont **libres** de toute location et occupation.

Syndic : CITYA TORDO - 25 rue Pertinax 06000 Nice.

Nom et qualité des parties - procédure : Cette vente est poursuivie à la requête de Monsieur le **Directeur Départemental des Finances Publiques des Alpes-Maritimes**, chargé du Domaine, agissant en qualité de curateur à la succession vacante de Madame Denise Berthe BOISSEAU, née à Lille (Nord) le 21 mars 1922, décédée à NICE (AM) le 18 décembre 2016.

En vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de NICE en date du 7 novembre 2018, autorisant la vente aux enchères publiques, à l'audience du Tribunal de Grande Instance de NICE, par le ministère de **Maître Stéphane IMBERT**, avocat.

MISE A PRIX : Outre les charges, clauses et conditions ci-dessus, les enchères seront reçues sur la mise à prix de :

QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS

490.000 €

Susceptible de baisse du quart en cas d'enchères désertes

Paiement du prix : L'adjudicataire devra payer son prix en principal

et intérêts, *par chèque certifié ou chèque de banque, à l'ordre du Trésor Public*, entre les mains de Monsieur le Directeur Départemental des Finances Publiques des Alpes-Maritimes *dès l'expiration du délai de surenchère à peine de réitération des enchères.*

Les intérêts seront dus au taux légal dès l'expiration du délai de surenchère et seront majorés de 5 points passé un délai de 60 jours.

Entrée en jouissance et remise des clés après paiement intégral en principal, frais de vente et intérêts. La présente clause annule et remplace purement et simplement l'article 15 des conditions générales relatif au paiement du prix et aux intérêts, en ce qu'elle a de contraire.

Consignation : Les éventuels adjudicataires devront préalablement à l'adjudication remettre à l'avocat chargé par eux d'enchérir un chèque de banque ou une caution bancaire irrévocable représentant 10 % du montant de la mise à prix la plus élevée (et avec un minimum de 3.000 €).

Frais de mainlevée : Si aucune procédure de distribution du prix d'adjudication n'est ouverte, l'adjudicataire fera son affaire personnelle de la radiation des inscriptions d'hypothèque.

Frais de poursuites de vente : L'adjudicataire supportera en sus de son prix d'adjudication tous les frais exposés pour parvenir à la vente, ainsi que les droits et honoraires prévus par le tarif en vigueur et les régleront sur la quittance de Maître Stéphane IMBERT, avocat poursuivant la vente.

Il supportera également tous les droits et taxes qui seront perçus sur la vente (Enregistrement ou TVA).

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le **cahier des conditions de vente RG n° 19/10**, déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NICE le 14 janvier 2019 et peuvent être consultées au Cabinet de Maître Stéphane IMBERT et au Greffe.

Fait et rédigé à NICE par Maître Stéphane IMBERT, avocat

VISITES : - lundi 4 février 2019 de 10h à 11h - vendredi 8 février 2019 de 10h à 11h