

SAS SAFI MEDITERRANEE

118 R DE ROQUEBILLIERE
06300 NICE
SIRET : B39026897700019
TEL : 04 93 56 52 09
FAX : 04 93 55 99 07

ARRIVEE
DDFIP des ALPES-MARITIMES
27 AVR. 2018
FRANCE DOMAINE
15 BIS Rue delille
06073 NICE Cedex 1

COMPTE DE COPROPRIETE

ETAT DE REPARTITION DU 01/01/17 AU 31/12/17

07160 SUCC. Mme GUENOT Denise

Immeuble : 03.00255

CI LE PARNASSE

2/8 RUE BAQUIS-34 BLD V.HUGO

06000 NICE

Nice, le 19/04/2018

Mme GUENOT Denise

C/ SERVICE DES DOMAINES - TRES. GLE AM

15 BIS RUE DELILLE

06073 NICE CEDEX 1

Avance Trésorerie 369.78	Avance Prov.Art.18	Autres avances	Fonds travaux Alur 148.41
-----------------------------	--------------------	----------------	------------------------------

Page : 1

Charges par catégorie	A Répartir	Tantièmes	Total tant.	Votre Q/part	Ch. locatives	T.V.A.
Lot 0531 (PARKING)						
CHARGES COMMUNES GENERALES	255591.70	75	200032	95.83	51.17	12.01
CHARGES ASCENSEURS	34922.65	70	100000	24.44	15.49	2.52
Total du Lot 0531				120.27	66.66	14.53
Lot 0637 (CAVE)						
CHARGES COMMUNES GENERALES	255591.70	16	200032	20.45	10.92	2.56
Total du Lot 0637				20.45	10.92	2.56
Lot 0716 (APPARTEMENT)						
CHARGES COMMUNES GENERALES	255591.70	934	200032	1193.42	637.28	149.55
CHARGES ASCENSEURS	34922.65	360	100000	125.72	79.66	12.93
CHARGES LOC COMPTEURS EAU	4159.38	2	478	17.40	17.40	2.03
CHARGES EAU FROIDE EN M3	31384.31	17	8699	61.33	61.33	3.61
↳ Index: 1728-1745 (INDEX FICTIF)						
CHARGES EAU CHAUDE EN M3	60281.37	30	3431	527.09	527.09	47.92
↳ Index: 188-218 (INDEX FICTIF)						
CHARGES BIJONCTION EN KWH	2356.04		10462	0.00		
↳ Index: 0-0						
Total du Lot 0716				1924.96	1322.76	216.04
CHARGES EXERCICE 2017				2065.68	1400.34	233.13
- Remboursement provisions 01/01/2017 - 31/12/2017				-1820.00		
Montant total porté sur votre compte				245.68		

Révision TIMCI - Tél : 04-93-88-56-52

Modification du décret du 17/03/1967. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7e et 8e de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Pour consulter vos comptes
Connectez-vous sur <http://www.safimediterranee.fr>
Identifiant Internet : 030025507160, Mot de passe: T7X6K9EO

Suite au verso 

DATE	LIBELLÉ DES OPÉRATIONS	DEBIT	CREDIT
01/01/2017	Solde début d'exercice		150.00
01/01/2017	PROVISION TRAVAUX LOI ALUR 1/4	30.00	
01/01/2017	1ère PROV. 010117-310317	453.00	
10/01/2017	Prél. mensuel du 10/01/17		111.00
01/02/2017	RAVALEMENT FACADES 2/3	1051.00	
01/02/2017	MAITRISE D'OEUVRE RAV 2/3	48.00	
01/02/2017	COORDINATEUR SPS RAVA 2/3	9.00	
10/02/2017	Prél. mensuel du 10/02/17		111.00
10/03/2017	Prél. mensuel du 10/03/17		111.00
01/04/2017	PROVISION TRAVAUX LOI ALUR 2/4	30.00	
01/04/2017	2ème PROV. 010417-300617	452.00	
10/04/2017	Prél. mensuel du 10/04/17		150.00
11/04/2017	Rejet Compte décédé Prél. appel fond 10/04/17	150.00	
11/04/2017	Frais rejet Prél. appel fond 10/04/17	12.00	
24/04/2017	Chèque n° 2056765 SCP FERAUD		1590.00
01/05/2017	RAVALEMENT FACADES 3/3	1402.00	
01/05/2017	MAITRISE D'OEUVRE RAV 3/3	62.00	
01/05/2017	COORDINATEUR SPS RAVA 3/3	12.00	
22/06/2017	SOLDE POSE INDICATEURS NIVEAU	1.58	
22/06/2017	SOLDE CHARGES EXERCICE 2016		72.66
01/07/2017	3ème PROV. 010717-300917	458.00	
31/08/2017	FRAIS DE RELANCE BAR	24.00	
01/10/2017	TRX ASC A ET E 1/1	81.00	
01/10/2017	SECURITE INCENDIE 1/1	27.00	
01/10/2017	Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET	29.47	
01/10/2017	4ème PROV. 011017-311217	457.00	
06/12/2017	Maître Vincent EHRENFELD AEF GUENOT MED	60.00	
01/01/2018	Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET	29.47	
01/01/2018	1ère PROV. 010118-310318	452.00	
01/04/2018	Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET	29.47	
01/04/2018	2ème PROV. 010418-300618	452.00	
07/06/2018	SOLDE REALISATION DE RAMPES		0.92
07/06/2018	SOLDE CHARGES EXERCICE 2017	245.68	
		6057.67	2296.58
	MONTANT A PAYER	3761.09	

DOMICILIATION DE L'IMMEUBLE
Titulaire : LE PARNASSE
Domiciliation : CC LE PARNASSE
Iban : FR76-4255-9000-3221-0093-2540-636
Bank Identification Code : CCOPFRPPXXX

REGLEMENT PAR CHEQUE OU PAR VIREMENT
-A régler dès réception

REF: A NOTER AU DOS DU CHEQUE
-A régler dès réception
Réf: 03 00255 07160 (GUENO)
Montant: 3761.09