

**SARL CABINET TRABAUD DE CLERCK**

VILLA FARNESE 71 AV CERNUSCHI  
06500 MENTON  
TEL 04 93 57 09 43  
CPI 0605 2016 000004 836  
GARANTIE DE 1 780 000 EUROS

**COMPTE DE COPROPRIETE**

ETAT DE REPARTITION DU 01/04/16 AU 31/03/17

00070 KUTSCHERA Hervé

Immeuble : 02.00028

**AMBASSADOR**  
22 PDE MARECHAL LECLERC  
06500 MENTON

**SUCC. KUTSCHERA Hervé**

ETUDE FONTAINE  
27 AVENUE FELIX FAURE  
06500 MENTON

Menton, le 02/11/2017

Avance Réserve Avance Prox Act 18 Autres avances Fonds travaux Atur  
186.00

Page : 1

Charges par catégorie	A Répartir	Tantièmes	Total tant.	Votre Q/part	Ch. locatives	T.V.A.
<b>Lot 0313 (GARAGE Eta:0)</b>						
CHARGES COMMUNES GENERALES	126481.17	6	8939	84.90	38.28	4.58
ASCENSEUR	10601.32	10	8441	12.56	11.81	1.53
GARAGES SOUS-SOL	385.00	1	48	8.02	8.02	0.73
<b>Total du Lot 0313</b>				105.48	58.11	6.84
<b>Lot 0338 (CAVE Eta:0 Por:51)</b>						
CHARGES COMMUNES GENERALES	126481.17	2	8939	28.30	12.76	1.52
ASCENSEUR	10601.32	10	8441	12.56	11.81	1.53
<b>Total du Lot 0338</b>				40.86	24.57	3.05
<b>Lot 0498 (LOT Bat:8 Eta:6)</b>						
CHARGES COMMUNES GENERALES	126481.17	137	8939	1938.46	874.02	104.37
ASCENSEUR	10601.32	163	8441	204.72	192.45	24.92
CHAUFFAGE	50098.34	145	8764	828.88	792.37	164.40
COMPTEURS & ROBINETS E.F/E.C	5826.20	1	103	56.57	56.57	6.94
ANTENNE T.V	84.00	1	103	0.82	0.82	0.14
EAU FROIDE (M3)	18999.12	51	5523	175.44	175.44	9.15
-> Index: 232-283						
EAU CHAUDE (M3)	14109.30	22	1285	241.56	241.56	
-> Index: 944-966						
<b>Total du Lot 0498</b>				3446.45	2333.23	309.92
<b>CHARGES 2016/2017</b>				3592.79	2415.91	319.81
- Remboursement provisions 01/04/2016 - 31/03/2017				-3716.00		
Montant total porté sur votre compte				-123.21		

Médiation TIMCI - Tél : 04-93-88-50-52

Modification du décret du 17/03/1967. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7e et 8e du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux

Pour consulter vos comptes sur internet  
connectez-vous sur <http://trabaud-declerck.com>  
Identifiant Internet : 020002800070, Mot de passe: EBA1M8TC  
IBAN FR76 1560 7000 0360 7637 5533 558 BIC CCBPFRPPNCE

Suite au verso

DATE	LIBELLÉ DES OPÉRATIONS	DEBIT	CREDIT
01/04/2016	Solde début d'exercice	0.00	
01/04/2016	1ère PROV. 010416-300616	934.00	
01/07/2016	2ème PROV. 010716-300916	927.00	
01/09/2016	REF VOIRIE SOUS PORCH 1/1	216.00	
26/09/2016	SOLDE CHARGES 2015/2016		105.45
01/10/2016	AUDIT ENERGETIQUE 1/1	73.00	
01/10/2016	TRAVAUX ENTRETIEN DES 1/1	113.00	
01/10/2016	3ème PROV. 011016-311216	928.00	
06/12/2016	MISE EN DEMEURE DU 02.12	60.00	
01/01/2017	COMPTE TRAVAUX 1/1	186.00	
01/01/2017	PONCAGE & POLISSAGE 1/1	44.00	
01/01/2017	4ème PROV. 010117-310317	927.00	
01/04/2017	1ère PROV. 010417-300617	944.00	
06/04/2017	Remise dossier Me ROVERE	300.00	
30/05/2017	Frais Avocat	960.00	
01/07/2017	2ème PROV. 010717-300917	944.00	
18/07/2017	SOLDE CONSTRUCTION PORTAIL	72.77	
18/07/2017	SOLDE REF VOIRIE SOUS PORCHE	3.90	
18/07/2017	SOLDE PONCAGE & POLISSAGE HALL	10.16	
18/07/2017	SOLDE TRAVAUX ENTRETIEN DES R/C	5.04	
05/09/2017	Frais Huissier	892.01	
01/10/2017	3ème PROV. 011017-311217	926.00	
12/10/2017	SOLDE CHARGES 2016/2017		123.21
		9465.88	228.66
	<b>MONTANT A PAYER</b>	<b>9237.22</b>	

DOMICILIATION DE L'IMMEUBLE
Titulaire : AMBASSADOR Domiciliation : B.P.MED MENTON Iban : FR76-1460-7003-0360-7637-5533-571 Bank Identification Code : CCBPFRPPMAR

REGLEMENT PAR CHEQUE OU PAR VIREMENT
-A régler dès réception

Coupon à joindre à votre règlement
-A régler dès réception
Réf: 02 00028 00070 (KUTSC) Montant: 9237.22