



11 rue ARSON  
06300 NICE

Tél. : 04.93.89.61.10

Fax : 04.93.26.50.68

E-mail : acropolis.immo@wanadoo.fr

Site : www.acropolisimmo.com

SAS AU CAPITAL DE 20.000,00 euros (RET 34095883400012 - APE 703A - Carte Prof. CPI 060520160000000000 par C.C.I. Nice Côte d'Azur  
TRANSACTIONS 120.000 euros - GESTION 1.780.000 euros - CAISSE DE GARANTIE DE L'IMMOBILIER FNAIM  
SIEGE SOCIAL : 47 rue ARSON - 06300 NICE

## DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2016 Au 31/12/2016

**0160 LE DELOS**

11 bd Lech Walesa

06300 - NICE

Nous vous Informons que les charges

locatives ne sont données qu'à

titre Indicatif.

Réf : 0160-0068 / Bordereau 11 Follo 1

Internet Login : 006300 Mot de Passe : ACXRPO

Mr CHUFFART Patrick

LE DELOS

11 bd Lech Walesa

06300 - NICE



A NICE, le 28/04/2017

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tant pour cent	Montants	Pourcentage
0076	<b>STUDIO Etage: 5</b>					
	CHARGES GENERALES	21391.52	10102	84	177.87	0.00
	CH COMMUNES RECUPERABLES	29560.24	10102	84	245.80	165.72
	CHAUFFAGE	22179.58	10152	84	183.52	131.58
	ASCENSEUR	2786.74	10083	95	26.26	23.55
	AU LOT PRINCIPAUX	1691.14	52	1	32.52	32.52
	COMPTEURS	2258.06	53	1	42.60	42.60
	REPLT DESCENTE EAUX PLUVIALES	619.06	10102	84	5.15	0.00
	TRAVAUX	1958.19	10083	95	18.45	0.00
	TRAVAUX UH ASCENSEURS	1220.55	10083	95	11.50	0.00
	REMISE ETAT COL.EVAC E.USEES	11085.80	10102	84	92.18	0.00
	EAU CHAUDE M3	12129.75	1128	1.00	10.75	10.75
	Index : 96.00 / 97.00					
	R15-CONFORMITE ASC BAT B	338.30	10083	95	3.19	0.00
	CHANGT SYSTEME PORTES LOCAL VO	1573.00	10102	84	13.08	0.00
	NEUTRALISATION VIDE ORDURE A	913.00	10102	84	7.59	0.00
	R15-ENTRETIEN CHENEAUX	720.00	10102	84	5.99	0.00
	MISE FILMOGENE S/RESEAU ECS	4537.50	10152	84	37.54	0.00
	<b>TOTAL DU LOT</b>				<b>913.99</b>	<b>406.72</b>
	Dont TVA				<b>117.69</b>	<b>64.52</b>
	Part non récupérable	507.27				
	Dont TVA	53.17				
	<b>Total des charges sur cette période</b>				<b>913.99</b>	<b>406.72</b>
	<b>Dont TVA</b>				<b>117.69</b>	<b>64.52</b>
	<b>Total des provisions appelées</b>				<b>1267.51</b>	
	<b>Trop appelé en votre faveur</b>				<b>353.52</b>	

DATE	RENDE-VOUS COMPTÉ	Montants	Pourcentage
01/01/2016	Solde antérieur	0.00	
01/01/2016	1er Ech APPEL DE FONDS	293.39	
01/01/2016	REPORT 2 TRAVAUX BF TRAVAUX REMPL. DECEN quote part Lot 0076 Bat 00 STUDIO	83.15	
01/01/2016	REPORT 2 TRAVAUX BF TRAVAUX REMPL. DECEN quote part Lot 0076 Bat 00 STUDIO		83.15
13/01/2016	1 BADGE PORTE ENTREE	11.00	
19/01/2016	Votre virement du 18.01.16		293.39
01/04/2016	2ie Ech APPEL DE FONDS	293.39	
04/05/2016	Solde charges 01/01/2015-31/12/2015		160.10
01/07/2016	FILMOGENE SUR RESEAU ECS 1/2	18.77	
01/07/2016	NEUTRALISATION V.O 1/1	7.59	